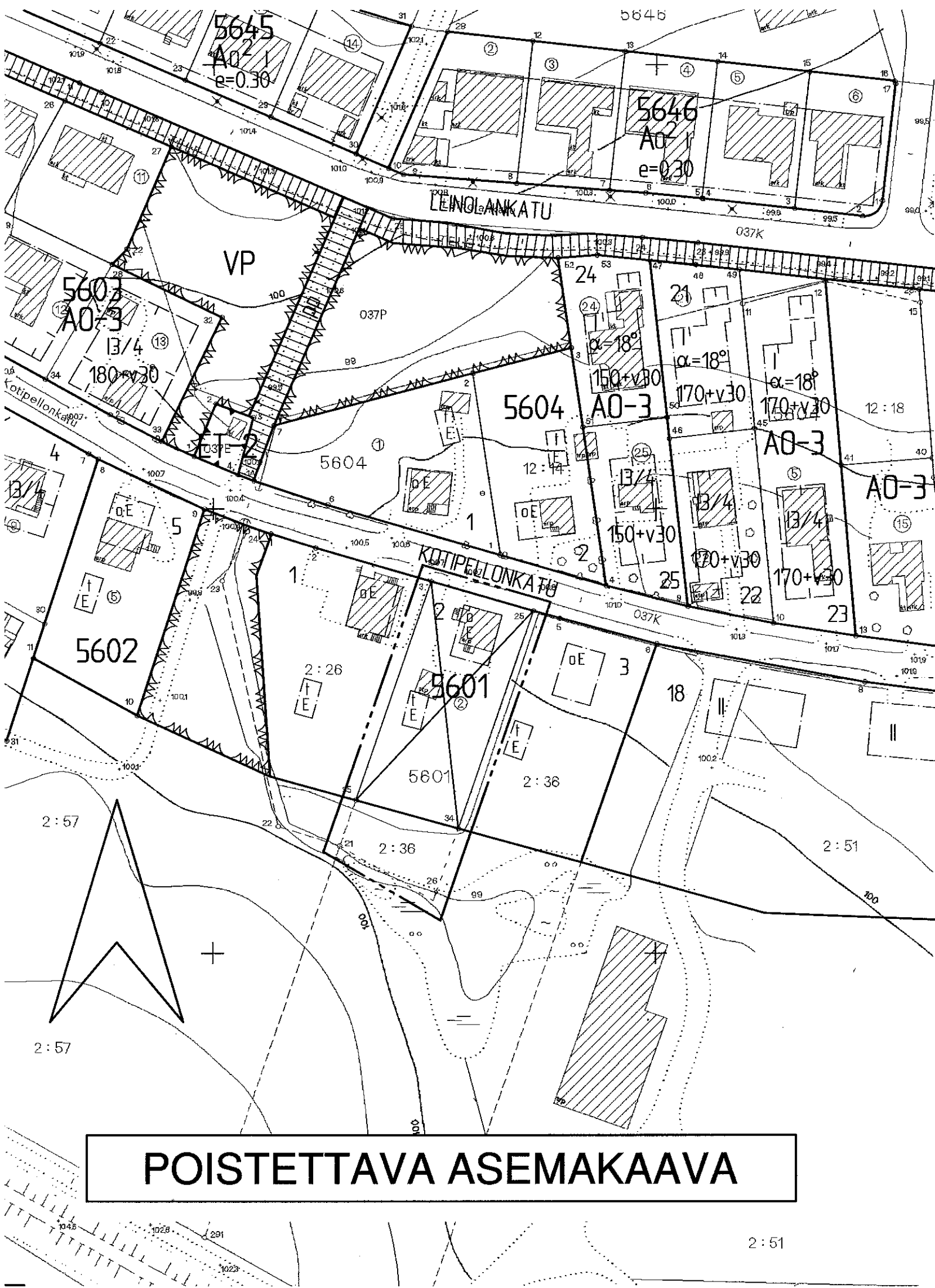
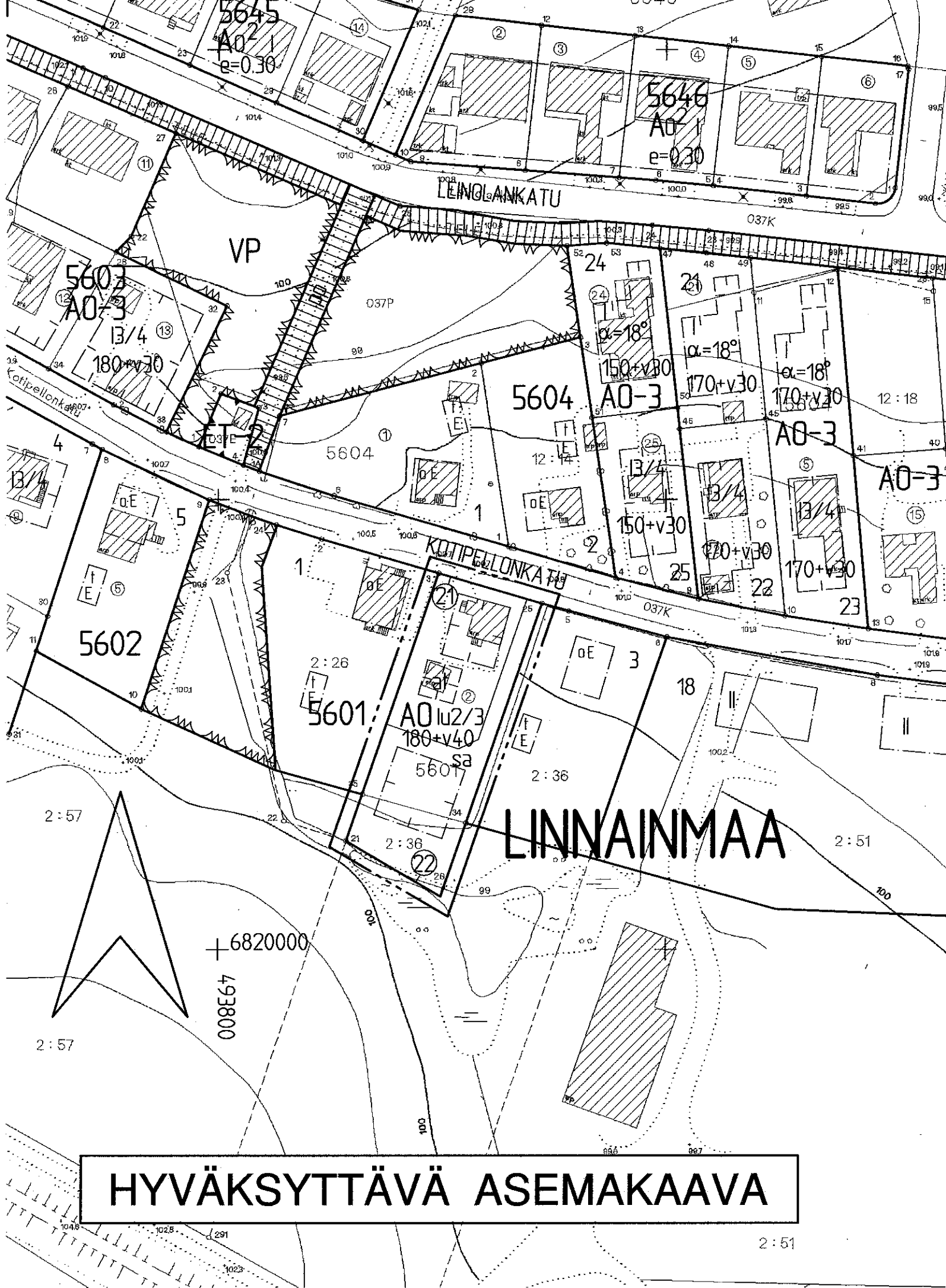




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5601 osa

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5601
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVALLA, ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5601
Tontit nro: 21 ja 22

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

Omakotirakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Katto- kaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Huonekorkeuden on oltava yläker- rassa vähintään 2.4m ja alakerrassa vähintään 2.5m. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja katto- on oltava 1:1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DII- luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 3m.

Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman A.O. vi- ranomaisten lupaa.

YMPÄRISTÖN ASMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-3

Erillispientalojen korttelialue.

Puistoalue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suu- ruisen muuntamorasennuksen.

KOTIPELLONK

Kadun nimi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 07.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 683.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 27 p:nä heinä kuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mäkelä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LINNAINMAA kortteli 5601, tontti 2 asemakaava, asemakaavan muutos, tonttijako
Suunnittelija	PIA RANTALAINEN
Piirtäjä	H. Karppinen
Kartta nro	7685
Pvm. 13.07.2000	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
KV hyv.	1.11.2000
Ark. nro	70044
atk/vld	